



**COMUNE DI APRILIA**  
*(Provincia di Latina)*  
*Settore III Servizi Sociali e Casa*

**AVVISO PUBBLICO**  
**PER LA CONCESSIONE DEI CONTRIBUTI INTEGRATIVI**  
**PER IL PAGAMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE**

**Annualità 2014**  
**(Legge 9 dicembre 1998, n. 431)**

Vista la Legge 9 dicembre 1998 n. 431 e s.m.i. ed in particolare l'art. 11;  
Visto il decreto del Ministero Infrastrutture 7 giugno 1999 e s.m.i.;  
Vista la Legge Regionale 19 novembre 2008, n. 22, che, tra l'altro, ha esteso la possibilità di accesso al fondo regionale per il sostegno alla locazione a tutti i Comuni del Lazio;  
Vista la Deliberazione di Giunta Regionale n. 366 del 21 luglio 2015;  
Vista la Determinazione Dirigenziale n. 228 del 21.09.2015 che approva l'avviso pubblico per la concessione dei contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione per l'annualità 2014;

**SI RENDE NOTO**

Che la Regione Lazio, con Deliberazione di Giunta Regionale n. 366 del 21 luglio 2015, ha approvato i criteri e le modalità di ripartizione del fondo regionale per la concessione di contributi integrativi ai conduttori meno abbienti per il pagamento dei canoni di locazione dovuti ai proprietari di immobili.

Le domande dei richiedenti possono essere, a pena di esclusione, presentate al Comune di Aprilia a decorrere dalla data di pubblicazione del presente Bando e trasmesse entro e non oltre il **30 ottobre 2015**.

**Requisiti per la partecipazione al bando:**

Il Comune accoglie le domande dei richiedenti che, alla data di pubblicazione del presente bando, siano in possesso dei seguenti requisiti:

- a) *cittadinanza italiana o di stato aderente all'Unione Europea;*
- b) *cittadinanza di uno stato non aderente all'Unione Europea se munito di permesso di soggiorno o carta di soggiorno ai sensi della Legge 6 marzo 1998, n. 40 e del Decreto Legislativo 25 luglio 1998 n. 286 e s.m.i.;*
- c) *residenza anagrafica nell'immobile e nel Comune cui si riferisce l'annualità del Bando (anno 2014);*
- d) *titolarità del regolare contratto di locazione ad uso abitativo, debitamente registrato. Sono esclusi i conduttori di alloggi appartenenti alle categorie catastali A/1, A/7, A/8, A/9 e A/10;*
- e) *manca di titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso ed abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare nell'ambito territoriale del comune di residenza; il presente requisito deve essere posseduto da tutti i componenti il nucleo familiare;*
- f) *non aver ottenuto per l'annualità del fondo indicata nel bando, l'attribuzione di altro contributo per il sostegno alla locazione da parte di enti locali, associazioni, fondazioni o altri organismi;*
- g) *non essere assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica destinati all'assistenza abitativa e di edilizia agevolata/convenzionata;*
- h) *Essere in regola con il pagamento del canone di locazione.*

**Per ottenere il contributo all'anno 2014 occorre:**

Fermo restando i requisiti dei soggetti beneficiari dei contributi di cui al precedente punto, i requisiti minimi reddituali che i conduttori devono possedere alla data di presentazione della domanda per l'accesso al contributo sono fissati, sulla base di quanto disposto con i decreti di ripartizione del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e in deroga a quanto stabilito dal decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 7 giugno 1999, come di seguito riportato per l'annualità 2014:

- essere in regola con il pagamento del canone di locazione per l'anno 2014 o per eventuali frazioni di anno;
- avere un reddito annuo relativo al 2014 che, calcolato con metodo ISEE (indicatore della situazione economica equivalente), non superiore a € 10.000,00 (euro diecimila/00), rispetto al quale il canone di locazione abbia un'incidenza superiore al 35%;

Il canone di locazione è quello annuale risultante dal contratto di locazione regolarmente registrato, al netto degli oneri accessori e riscontrato dalle ricevute attestanti l'avvenuto pagamento, riferito all'annualità del Fondo indicata nel bando comunale.

L'ISEE di riferimento è quello in corso di validità alla data di presentazione della domanda per l'accesso al contributo.

La percentuale di incidenza è determinata con la seguente formula:

$$\text{incidenza} = (\text{canone} / \text{ISEE}) \times 100$$

Nel caso in cui il richiedente dichiari il reddito imponibile del proprio nucleo familiare pari a "zero", l'erogazione del contributo è possibile solo se alla domanda di contributo è allegata la certificazione dei servizi sociali attestante l'assistenza economica al soggetto richiedente da parte delle medesime strutture del Comune, oppure in presenza di autocertificazione prodotta dal richiedente circa la fonte di sostentamento. Nella fascia di "reddito zero" sono compresi tutti i soggetti che dichiarano un reddito imponibile pari a zero, ovvero che dichiarano un reddito imponibile inferiore o comunque incongruo rispetto al canone di locazione per il quale si richiede il contributo.

Il contributo in favore dei soggetti aventi titoli, calcolato sul canone annuo relativo al periodo di conduzione dell'immobile, è determinato come segue:

canone annuo meno il 35% del reddito ISEE e comunque fino ad un massimo di € 3.000,00;

$$[\text{FORMULA : contributo} = \text{canone annuo} - (\text{reddito ISEE} \times 35 : 100)].$$

Il contributo anche per i casi su esposti non potrà comunque superare l'importo del canone annuo.

Qualora nel corso dell'anno in cui si riferisce la domanda, per il medesimo alloggio, sia stato rinnovato il contratto di locazione scaduto, il soggetto richiedente allega alla domanda copia di ambedue i contratti di locazione regolarmente registrati e delle ricevute di pagamento dei canoni riferiti ad entrambi i contratti di locazione.

Gli stessi allegati alla domanda, sono prodotti nel caso in cui il soggetto richiedente abbia trasferito la propria residenza anagrafica in un altro alloggio del Comune.

I richiedenti dovranno allegare alla domanda:

1. attestazione ISEE riguardante il nucleo familiare in corso di validità alla data di presentazione della domanda;
2. copia del contratto di locazione regolarmente registrato e ricevuta pagamento dell'imposta di registro (mod. F23 e/o attestazione cedolare secca) riferita all'anno 2014;
3. copia delle ricevute di pagamento del canone di locazione per l'anno 2014;

4. in caso di morosità, delega di pagamento al proprietario dell'immobile del contributo spettante o parte di esso fino a concorrenza di quanto dovuto, in applicazione dell'art. 11 comma 3 della Legge 431/98, come modificato dall'art. 7 comma 2 bis della Legge 269/2004;
5. fotocopia del documento d'identità e, per i cittadini di Stati non aderenti alla Comunità Europea, copia della carta o del permesso di soggiorno, ovvero richiesta di rinnovo del permesso di soggiorno;
6. in caso di reddito "zero", certificazione dei servizi sociali attestante l'assistenza economica da parte delle medesime strutture del Comune o di autocertificazione prodotta dal richiedente circa la fonte di sostentamento.

Spetta all'Amministrazione Comunale procedere ad idonei controlli, anche a campione circa la veridicità delle dichiarazioni rese.

La domanda di partecipazione al Bando dovrà essere compilata unicamente su modelli messi a disposizione sul sito internet del Comune di Aprilia e precisamente [www.comunediaprilia.gov.it/archivio\\_bandi](http://www.comunediaprilia.gov.it/archivio_bandi) e dovrà pervenire a mezzo raccomandata A.R. da inviare al Comune di Aprilia, sito in Piazza Roma 1 o depositata presso il Comune di Aprilia all'Ufficio Protocollo di Piazza Roma 1, entro e non oltre il **30 ottobre 2015** a tale scopo farà fede la data di spedizione postale o la data di arrivo all'Ufficio Protocollo, pena l'esclusione dal contributo.

Le domande incomplete o prive della documentazione richiesta non saranno ritenute valide ai fini della formazione della graduatoria.

A seguito dell'istruttoria delle domande pervenute verrà predisposta una graduatoria provvisoria, a seguito della quale è possibile la presentazione di eventuale opposizioni, debitamente motivate.

Il Comune di Aprilia al termine della presentazione dei ricorsi, provvede alla formazione della graduatoria definitiva.

Qualora il contributo assegnato dalla Regione Lazio sia inferiore al totale del contributo spettante indicato dalla graduatoria definitiva, il Comune di Aprilia si avvale della facoltà di erogare ai soggetti beneficiari percentuali inferiori al 100% del contributo spettante.

Aprilia, 25.09.2015

**F.to Il Dirigente del III Settore**  
**Servizi Sociali e Casa**  
Dr Vincenzo Cucciardi